

ライオネスハイム松戸五香1階

新京成線「五香」駅徒歩15分

中古
マンション

間取り
専有面積

3LDK 76.42㎡

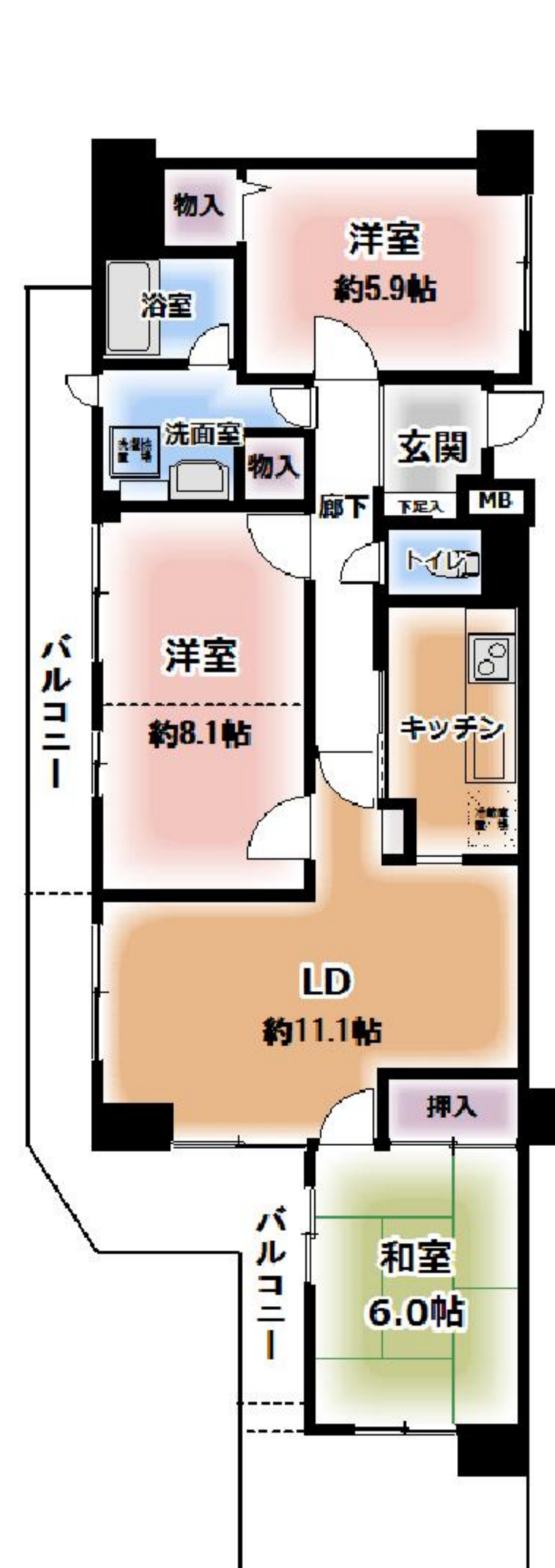
価格

2,680 万円

(非課税)



室内大変きれいです!



【物件概要】

- 交通：新京成線「五香駅」徒歩15分
- 所在地：千葉県松戸市五香八丁目13番地1
- 土地権利：所有権
- 用途地域：第一種住居地域
- 都市計画：市街化区域
- 専用部分：壁芯76.42㎡ (23.11坪)
- バルコニー：23.35㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造8階建
- 総戸数：70戸
- 間取り：3LDK
- 方位：南西
- 築年月：昭和61年12月
- 施工会社：株式会社長谷川工務店
- 管理会社：株式会社東急コミュニティー
- 管理方式：全部委託 日勤
- 管理費：10,500円/月
- 積立金：11,740円/月
- 設備：公営水道、都市ガス、本下水
- 駐車場：空有 (要確認) 7,000円/月
- 現況：空室
- 引渡し：相談
- 備考：ペット可 (細則有)
バイク置場使用料：排気量により月500円～1500円
自転車置場有

～ ライフインフォメーション ～

- 高木第二小学校 (約555m)
- 第四中学校 (約1345m)
- 高木幼稚園 (約375m)
- スーパールクス (約285m)
- マツモトキヨシ (約305m)
- セブンイレブン (約420m)
- 五香病院 (約630m)
- 北丘第三公園 (約65m)

～ リフォーム履歴 ～

- | | | |
|------------------------|----------------|---------------------|
| 2025年2月 フロ塩ビシート張替え | 2022年11月 洗面台交換 | 2020年11月 リビングクロス張替え |
| 2024年12月 和室クロス張替え | 8月 換気扇交換 | 9月 廊下クロス張替え |
| 11月 クロス一部張替え | 2021年1月 風呂交換 | 5月 キッチン交換 |
| 2023年9月 畳交換、網戸張替え、襖張替え | | 4月 クロス張替え |
| 5月 トイレ交換 | | 2019年2月 廊下の改修 |
| 4月 主賓室内装 | | |

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：渡貫 勇児
TEL.070-8847-4407 【取引態様：媒介】

watanuki@c21minori.co.jp